

Gesamtabrechnung 2021 Kostenaufstellung

Abrechnungseinheit

Alleestraße 123
53879 Euskirchen

Abrechnungszeitraum

01.01.2021 - 31.12.2021

Ihre Objekt-Nr.

123

Auftraggeber

Testkunde
Alleestraße 123
53879 Euskirchen

Erstellt am
12.03.2025
Fremd-Nr.
Kunden-Nr.

10001

Aufstellung der Kosten der Liegenschaft

Energiekosten Erdgas	Datum	Menge	Kosten EUR	Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Verbrauch Erdgas	16.02.22	14.245 kWh	1.310,54	Übertrag Energiekosten			1.310,54
				Abrechnungsservice	12.03.25	164,70	
				Betriebsstrom Heizung	16.02.22	65,53	
				aus der Summe der Energiekosten			
				Wartung Heizungsanlage	14.06.21	84,99	
				Kaminkehrer/Immissionsmessung	19.11.21	49,83	
				Summe Heizbetriebskosten			365,05
				Kosten Heizung gesamt			1.675,59
				Kaltwasserkosten			994,62
				Gerätemiete			106,96
				Betriebskosten			582,93
Summe Energiekosten		14.245 kWh	1.310,54	Gesamtkosten der Liegenschaft			3.360,10

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)			
V	=	60,000 m3 Wasserverbrauch	
tw	=	60,00 °C Warmwassertemperatur	
Q _{tw}	=	8.325,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser	
K	=	1 °Kelvin	
Der Faktor 1.11 ist anzuwenden bei Brennstoff (brennwertbezogen) gemäß Par.9 Abs.(2) der aktuellen HKVO.			
Q _{ges}	=	14.245,000 kWh Erdgas	
Anteil Q _{tw} an Q _{ges} = 58,44% Energieverbrauch für Warmwasser			
==> Wärmeverbrauch für Warmwasser = 58,44% von 1.675,59 € = 979,21 €			
= Gesamtkosten Warmwasser			979,21 €

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	1.675,59 €
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	979,21 €
Zwischensumme	696,38 €
= Gesamtheizkosten	696,38 €

Kostenverteilung	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	696,38 €		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==> 208,91 € :	240,000 qm HZ Fläche	= 0,870458 €
Verbrauchsdaten	70,00 % ==> 487,46 € :	5.208,900 VE H1	= 0,093582 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	979,21 €		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==> 293,77 € :	240,000 qm WW Fläche	= 1,224042 €
Verbrauchsdaten	70,00 % ==> 685,45 € :	60,000 cbm Warmwasser	= 11,424167 €

Gesamtabrechnung 2021 Kostenaufstellung

Abrechnungseinheit

Alleestraße 123
53879 Euskirchen

Abrechnungszeitraum

01.01.2021 - 31.12.2021

Ihre Objekt-Nr.

123

Auftraggeber

Testkunde
Alleestraße 123
53879 Euskirchen

Erstellt am
12.03.2025
Fremd-Nr.
Kunden-Nr.

10001

Aufstellung der Kosten der Liegenschaft

Aufstellung der Betriebskosten

Kaltwasserkosten		Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Kostenart				
Wasserkosten	05.01.2022	315,10 € :	274,000 cbm Wasser gesamt	= 1,150000 €
Abwasserkosten	05.01.2022	679,52 € :	274,000 cbm Wasser gesamt	= 2,480000 €
Gesamtsumme Kaltwasserkosten		994,62 €		

Gerätemiete		Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Kostenart				
Gerätemiete Heizkostenverteiler	31.12.2021	56,98 € :	12,000 Anzahl HKV	= 4,748333 €
Gerätemiete Kaltwasserzähler	31.12.2021	24,99 € :	3,000 Anzahl KWZ	= 8,330000 €
Gerätemiete Warmwasserzähler	31.12.2021	24,99 € :	3,000 Anzahl WWZ	= 8,330000 €
Gesamtsumme Gerätemiete		106,96 €		

Betriebskosten		Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Kostenart				
Grundsteuer B	19.04.2021	243,84 € :	240,000 qm HN Fläche	= 1,016000 €
Gebäudeversicherung Axa Decker	15.12.2020	98,87 € :	240,000 qm HN Fläche	= 0,411958 €
Haftpflichtversicherung	15.12.2020	43,22 € :	240,000 qm HN Fläche	= 0,180083 €
Straßenreinigung	19.04.2021	10,22 € :	240,000 qm HN Fläche	= 0,042583 €
Müllgebühren	19.04.2021	108,47 € :	1.825,000 Tage Personen Tage	= 0,059436 €
Niederschlagswasser	19.04.2021	78,31 € :	240,000 qm HN Fläche	= 0,326292 €
Gesamtsumme Betriebskosten		582,93 €		

Gradtagstabelle													
	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Oktober	November	Dezember	Gesamt
Tage	31.000	28.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	365.000
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000

Vergleichswerte / Plausibilitätskontrollen

Flächenbezogener Energieverbrauch HZ/WW in kWh
Durchschnittskosten der Heizanlage
Anteil Warmwassererwärmungskosten

59,35 kWh / m²
6,98 € / m²
58,44 %

DIN-Richtwert

300,00 kWh pro m² / Jahr

Gesamtabrechnung 2021 Verbrauchsdaten

Abrechnungseinheit

Alleestraße 123
53879 Euskirchen

Abrechnungszeitraum

01.01.2021 - 31.12.2021

Ihre Objekt-Nr.

123

Auftraggeber

Testkunde
Alleestraße 123
53879 Euskirchen

Erstellt am
12.03.2025
Fremd-Nr.
Kunden-Nr.

10001

Nutzer-Nr	Lage		m²	Zeitanteile Gradtage/Tage	Heizung Verbrauch	%	Warmwasser Verbrauch	%	Kaltwasser Verbrauch	%
0010-001	EG									
Erika Mustermann		HZ	80,00	1000.00 / 1000.00	H1	1565,430	30,05	W1	22,000	36,67
		WW	80,00	365 / 365					K1	89,000
		KW	80,00							41,59
0020-001	1.OG									
Felix Standart		HZ	80,00	1000.00 / 1000.00	H1	1560,330	29,96	W1	31,000	51,67
		WW	80,00	365 / 365					K1	103,000
		KW	80,00							48,13
0030-001	DG									
Maximilian Mustermann		HZ	80,00	1000.00 / 1000.00	H1	2083,140	39,99	W1	7,000	11,67
		WW	80,00	365 / 365					K1	22,000
		KW	80,00							10,28
Summen		HZ	240,00		H1	5208,900		W1	60,000	
		WW	240,00						K1	214,000
		KW	240,00							

Gesamtabrechnung 2021 Saldenaufstellung

Abrechnungseinheit

Alleestraße 123
53879 Euskirchen

Abrechnungszeitraum

01.01.2021 - 31.12.2021

Ihre Objekt-Nr.

123

Auftraggeber

Testkunde
Alleestraße 123
53879 Euskirchen

Erstellt am
12.03.2025
Fremd-Nr.
Kunden-Nr.

10001

Aufstellung der Kosten der Liegenschaft

Lfd.Nr.	Nutzername	HV-Nummer	Berechneter Zeitraum	Betrag	Vorauszahlung	Saldo	Ant. %	Kosten/Fl.
0010-001	Erika Mustermann		01.01.21 - 31.12.21	1.183,82	0,00	1.183,82 N	35,23 %	14,80
0020-001	Felix Standart		01.01.21 - 31.12.21	1.391,35	0,00	1.391,35 N	41,41 %	17,39
0030-001	Maximilian Mustermann		01.01.21 - 31.12.21	784,94	0,00	784,94 N	23,36 %	9,81
Gesamtsumme				3.360,11	0,00	3.360,11		

Auftraggeber
Testkunde
Alleestraße 123
53879 Euskirchen



Ihre Abrechnung 2021

Dema Abrechnungsservice GmbH • Thomas-Eßer-Str. 65 • 53879 Euskirchen

Erika Mustermann
Alleestraße 123
53879 Euskirchen

Ihre Objekt-Nr.
123

Erstellt am
12.03.2025

Nutzer-Nr.
0010-001

Lage
EG

Abrechnungseinheit
Alleestraße 123
53879 Euskirchen

Abrechnungszeitraum
01.01.2021 - 31.12.2021

Ihr Nutzungszeitraum
01.01.2021 - 31.12.2021

EINZELABRECHNUNG

Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis/Einheit	Ihre Kosten	Summe
Heizkosten					
30,00 % Grundkosten	80,000 qm HZ Fläche		X 0,870458 =	69,64 €	
70,00 % Verbrauchskosten	1.565,430 VE H1		X 0,093582 =	146,50 €	
					216,14 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30,00 % Grundkosten	80,000 qm WW Fläche		X 1,224042 =	97,92 €	
70,00 % Verbrauchskosten	22,000 cbm Warmwasser		X 11,424167 =	251,33 €	
					349,25 €
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HeizkostenV)					565,39 €
Kaltwasserkosten					
Wasserkosten	05.01.22 111,000 cbm Wasser gesamt		X 1,150000 =	127,65 €	
Abwasserkosten	05.01.22 111,000 cbm Wasser gesamt		X 2,480000 =	275,28 €	
Summe Kaltwasserkosten					402,93 €
Gerätemiete					
Gerätemiete Heizkostenver	31.12.21 4,000 Anzahl HKV		X 4,748333 =	18,99 €	
Gerätemiete Kaltwasserzäh	31.12.21 1,000 Anzahl KWZ		X 8,330000 =	8,33 €	
Gerätemiete Warmwasserzäh	31.12.21 1,000 Anzahl WWZ		X 8,330000 =	8,33 €	
Summe Gerätemiete					35,65 €
Betriebskosten					
Grundsteuer B	19.04.21 80,000 qm HN Fläche		X 1,016000 =	81,28 €	
Gebäudeversicherung Axa D	15.12.20 80,000 qm HN Fläche		X 0,411958 =	32,96 €	
Haftpflichtversicherung	15.12.20 80,000 qm HN Fläche		X 0,180083 =	14,41 €	
Straßenreinigung	19.04.21 80,000 qm HN Fläche		X 0,042583 =	3,41 €	
Müllgebühren	19.04.21 365,000 Tage Personen Tage		X 0,059436 =	21,69 €	
Niederschlagswasser	19.04.21 80,000 qm HN Fläche		X 0,326292 =	26,10 €	
Summe Betriebskosten					179,85 €

Ihre Gesamtkosten 1.183,82 €

Ablese-/Verbrauchswerte

Heizkostenverteiler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000100	HKV-E	987654321	B	31.12.2021	420,000		1,490	625,8000	HA
1000200	HKV-E	987654322	F	31.12.2021	316,000		0,890	281,2400	HA
1000300	HKV-E	987654323	K	31.12.2021	40,000		1,120	44,8000	HA
1000400	HKV-E	987654324	S	31.12.2021	543,000		1,130	613,5900	HA
Summe Heizkostenverteiler								1565,4300	

Objekt-Nr. 123
Nutzer-Nr. 0010-001 / EG

Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000500	WWZ	987654325	B	31.12.2021	41,000	19,000	1,000	22,0000	HA
Summe Warmwasserzähler								22,0000	

Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000600	KWZ	987654326	B	31.12.2021	143,000	54,000	1,000	89,0000	HA
Summe Kaltwasserzähler								89,0000	
zuzüglich Summe Warmwasserzähler								22,0000	
Gesamtsumme der Wasserzähler								111,0000	

Energiekosten				Kostenart			
Erdgas	Datum	Menge	Kosten EUR		Datum	Betrag	Summen EUR
Verbrauch Erdgas	16.02.22	14.245 kWh	1.310,54	Übertrag Energiekosten			1.310,54
				Abrechnungsservice	12.03.25	164,70	
				Betriebsstrom Heizung	16.02.22	65,53	
				aus der Summe der Energiekosten			
				Wartung Heizungsanlage	14.06.21	84,99	
				Kaminkehrer/Immissionsmessung	19.11.21	49,83	
				Summe Heizbetriebskosten			365,05
				Kosten Heizung gesamt			1.675,59
				Kaltwasserkosten			994,62
				Gerätemiete			106,96
				Betriebskosten			582,93
Summe Energiekosten		14.245 kWh	1.310,54	Gesamtkosten der Liegenschaft			3.360,10

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)									
V	=	60,000	m3 Wasserverbrauch						
tw	=	60,00	°C Warmwassertemperatur						
Qtw	=	8.325,000	kWh Wärmemenge für Warmwasser						
K	=	1	°Kelvin						
Der Faktor 1.11 ist anzuwenden bei Brennstoff (brennwertbezogen) gemäß Par.9 Abs.(2) der aktuellen HKVO.									
Qges	=	14.245,000	kWh Erdgas						
==> Wärmeverbrauch für Warmwasser = 58,44% von 1.675,59 € = 979,21 €									
= Gesamtkosten Warmwasser								979,21 €	

Ermittlung der Heizkosten									
Kosten der Heizanlage								1.675,59 €	
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser								979,21 €	
Zwischensumme								696,38 €	
= Gesamtheizkosten								696,38 €	

Kostenverteilung		Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten		696,38 €		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	208,91 € :	240,000 qm HZ Fläche	= 0,870458 €
Verbrauchsdaten	70,00 % ==>	487,46 € :	5.208,900 VE H1	= 0,093582 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		979,21 €		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	293,77 € :	240,000 qm WW Fläche	= 1,224042 €
Verbrauchsdaten	70,00 % ==>	685,45 € :	60,000 cbm Warmwasser	= 11,424167 €

Aufstellung der Betriebskosten

Kaltwasserkosten									
Kostenart		Betrag	Einheiten					Preis/Einheit	
Wasserkosten	05.01.2022	315,10 € :	274,000	cbm Wasser gesamt	=			1,150000 €	
Abwasserkosten	05.01.2022	679,52 € :	274,000	cbm Wasser gesamt	=			2,480000 €	
Gesamtsumme Kaltwasserkosten		994,62 €							

Objekt-Nr. 123
Nutzer-Nr. 0010-001 / EG

Gerätemiete							
Kostenart		Betrag	Einheiten			Preis/Einheit	
Gerätemiete Heizkostenverteiler	31.12.2021	56,98 € :	12,000	Anzahl HKV	=	4,748333 €	
Gerätemiete Kaltwasserzähler	31.12.2021	24,99 € :	3,000	Anzahl KWZ	=	8,330000 €	
Gerätemiete Warmwasserzähler	31.12.2021	24,99 € :	3,000	Anzahl WWZ	=	8,330000 €	
Gesamtsumme Gerätemiete		106,96 €					

Betriebskosten							
Kostenart		Betrag	Einheiten			Preis/Einheit	
Grundsteuer B	19.04.2021	243,84 € :	240,000	qm HN Fläche	=	1,016000 €	
Gebäudeversicherung Axa Decker	15.12.2020	98,87 € :	240,000	qm HN Fläche	=	0,411958 €	
Haftpflichtversicherung	15.12.2020	43,22 € :	240,000	qm HN Fläche	=	0,180083 €	
Straßenreinigung	19.04.2021	10,22 € :	240,000	qm HN Fläche	=	0,042583 €	
Müllgebühren	19.04.2021	108,47 € :	1.825,000	Tage Personen Tage	=	0,059436 €	
Niederschlagswasser	19.04.2021	78,31 € :	240,000	qm HN Fläche	=	0,326292 €	
Gesamtsumme Betriebskosten		582,93 €					

Gradtagstabelle													
	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Oktober	November	Dezember	Gesamt
Tage	31.000	28.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	365.000
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000

Verwendete Abkürzungen													
HA	=	Hauptablesung	VE	=	Verbrauchseinheit	B	=	Badezimmer					
			qm	=	Quadratmeter	F	=	Flur					
			cbm	=	Kubikmeter	K	=	Küche					
						S	=	Schlafzimmer					

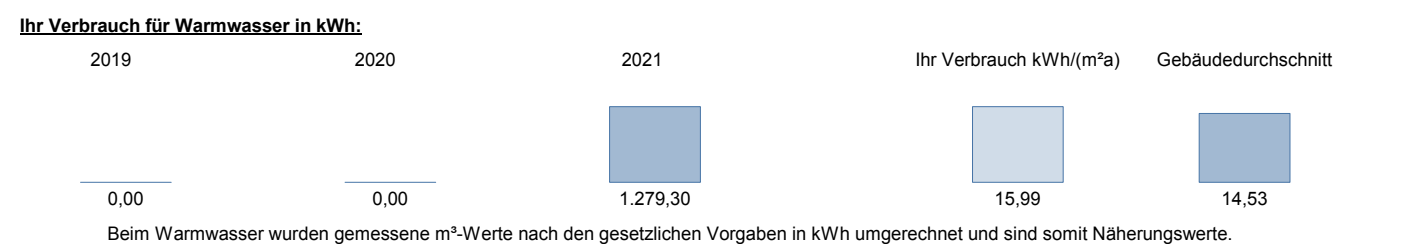
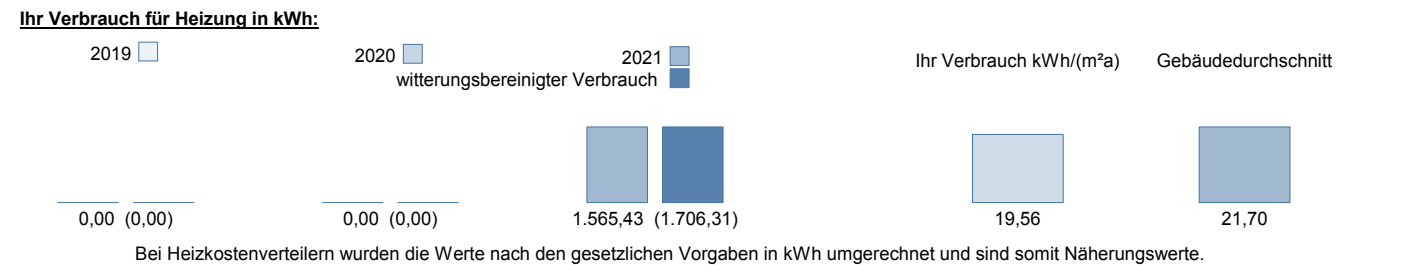
Ergänzende Informationen zu Ihrer aktuellen Abrechnung (gemäß § 6a Abs.3 HeizkostenV)

Die erweiterten Abrechnungsinformationen sollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch besser bewerten zu können.

1. Energieträger der Liegenschaft

Eingesetzte Energieträger:		CO ₂ -Emissionsfaktor (g/kWh)	
Erdgas		0,0000	g / kWh
Steuern und Abgaben (bezogen auf das gesamte Objekt):		CO ₂ -Emissionen in kg	
Mehrwertsteuer	209,25 €		
CO ₂ -Kosten (Netto)	enthalten		
Netzentgelte (Netto)	enthalten		
Energiesteuern (Netto)	enthalten		
sonstige Abgaben (Netto)	enthalten		

2. Ihr Energieverbrauch



3. Weitere Informationen und Informationsquellen

Objekt-Nr. **123**
Nutzer-Nr. **0010-001 / EG**

Verbraucherorganisationen:

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienz-Verbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile, sowie Kontaktinformationen (Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Streitbeilegung:

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter www.verbraucher-schlichter.de

Auftraggeber
Testkunde
Alleestraße 123
53879 Euskirchen



Ihre Abrechnung 2021

Dema Abrechnungsservice GmbH • Thomas-Eßer-Str. 65 • 53879 Euskirchen

Felix Standart
Alleestraße 123
53879 Euskirchen

Ihre Objekt-Nr.
123

Erstellt am
12.03.2025

Nutzer-Nr.
0020-001

Lage
1.OG

Abrechnungseinheit
Alleestraße 123
53879 Euskirchen

Abrechnungszeitraum
01.01.2021 - 31.12.2021

Ihr Nutzungszeitraum
01.01.2021 - 31.12.2021

EINZELABRECHNUNG

Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis/Einheit	Ihre Kosten	Summe
Heizkosten					
30,00 % Grundkosten	80,000 qm HZ Fläche		X 0,870458 =	69,64 €	
70,00 % Verbrauchskosten	1.560,330 VE H1		X 0,093582 =	146,02 €	
					215,66 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30,00 % Grundkosten	80,000 qm WW Fläche		X 1,224042 =	97,92 €	
70,00 % Verbrauchskosten	31,000 cbm Warmwasser		X 11,424167 =	354,15 €	
					452,07 €
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HeizkostenV)					667,73 €
Kaltwasserkosten					
Wasserkosten	05.01.22 134,000 cbm Wasser gesamt		X 1,150000 =	154,10 €	
Abwasserkosten	05.01.22 134,000 cbm Wasser gesamt		X 2,480000 =	332,32 €	
Summe Kaltwasserkosten					486,42 €
Gerätemiete					
Gerätemiete Heizkostenver	31.12.21 4,000 Anzahl HKV		X 4,748333 =	18,99 €	
Gerätemiete Kaltwasserzäh	31.12.21 1,000 Anzahl KWZ		X 8,330000 =	8,33 €	
Gerätemiete Warmwasserzäh	31.12.21 1,000 Anzahl WWZ		X 8,330000 =	8,33 €	
Summe Gerätemiete					35,65 €
Betriebskosten					
Grundsteuer B	19.04.21 80,000 qm HN Fläche		X 1,016000 =	81,28 €	
Gebäudeversicherung Axa D	15.12.20 80,000 qm HN Fläche		X 0,411958 =	32,96 €	
Haftpflichtversicherung	15.12.20 80,000 qm HN Fläche		X 0,180083 =	14,41 €	
Straßenreinigung	19.04.21 80,000 qm HN Fläche		X 0,042583 =	3,41 €	
Müllgebühren	19.04.21 730,000 Tage Personen Tage		X 0,059436 =	43,39 €	
Niederschlagswasser	19.04.21 80,000 qm HN Fläche		X 0,326292 =	26,10 €	
Summe Betriebskosten					201,55 €

Ihre Gesamtkosten 1.391,35 €

Ablese-/Verbrauchswerte

Heizkostenverteiler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000100	HKV-E	987654331	B	31.12.2021	345,000		1,130	389,8500	HA
1000200	HKV-E	987654332	F	31.12.2021	832,000		0,770	640,6400	HA
1000300	HKV-E	987654333	K	31.12.2021	433,000		1,170	506,6100	HA
1000400	HKV-E	987654334	S	31.12.2021	23,000		1,010	23,2300	HA
Summe Heizkostenverteiler								1560,3300	

Objekt-Nr. 123
Nutzer-Nr. 0020-001 / 1.OG

Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000500	WWZ	987654335	B	31.12.2021	89,000	58,000	1,000	31,0000	HA
Summe Warmwasserzähler								31,0000	

Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000600	KWZ	987654336	B	31.12.2021	213,000	110,000	1,000	103,0000	HA
Summe Kaltwasserzähler								103,0000	
zuzüglich Summe Warmwasserzähler								31,0000	
Gesamtsumme der Wasserzähler								134,0000	

Energiekosten				Kostenart			
Erdgas	Datum	Menge	Kosten EUR		Datum	Betrag	Summen EUR
Verbrauch Erdgas	16.02.22	14.245 kWh	1.310,54	Übertrag Energiekosten			1.310,54
				Abrechnungsservice	12.03.25	164,70	
				Betriebsstrom Heizung	16.02.22	65,53	
				aus der Summe der Energiekosten			
				Wartung Heizungsanlage	14.06.21	84,99	
				Kaminkehrer/Immissionsmessung	19.11.21	49,83	
				Summe Heizbetriebskosten			365,05
				Kosten Heizung gesamt			1.675,59
				Kaltwasserkosten			994,62
				Gerätemiete			106,96
				Betriebskosten			582,93
Summe Energiekosten		14.245 kWh	1.310,54	Gesamtkosten der Liegenschaft			3.360,10

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)									
V	=	60,000	m3 Wasserverbrauch						
tw	=	60,00	°C Warmwassertemperatur						
Qtw	=	8.325,000	kWh Wärmemenge für Warmwasser						
K	=	1	°Kelvin						
Der Faktor 1.11 ist anzuwenden bei Brennstoff (brennwertbezogen) gemäß Par.9 Abs.(2) der aktuellen HKVO.									
Qges	=	14.245,000	kWh Erdgas						
				Anteil Qtw an Qges = 58,44% Energieverbrauch für Warmwasser					
==> Wärmeverbrauch für Warmwasser = 58,44% von 1.675,59 € =				979,21 €					
= Gesamtkosten Warmwasser				979,21 €					

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	1.675,59 €
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	979,21 €
Zwischensumme	696,38 €
= Gesamtheizkosten	696,38 €

Kostenverteilung	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	696,38 €		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==> 208,91 € :	240,000 qm HZ Fläche	= 0,870458 €
Verbrauchsdaten	70,00 % ==> 487,46 € :	5.208,900 VE H1	= 0,093582 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	979,21 €		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==> 293,77 € :	240,000 qm WW Fläche	= 1,224042 €
Verbrauchsdaten	70,00 % ==> 685,45 € :	60,000 cbm Warmwasser	= 11,424167 €

Aufstellung der Betriebskosten

Kaltwasserkosten					
Kostenart		Betrag	Einheiten		Preis/Einheit
Wasserkosten	05.01.2022	315,10 € :	274,000 cbm Wasser gesamt	=	1,150000 €
Abwasserkosten	05.01.2022	679,52 € :	274,000 cbm Wasser gesamt	=	2,480000 €
Gesamtsumme Kaltwasserkosten		994,62 €			

Gerätemiete						
Kostenart		Betrag	Einheiten			Preis/Einheit
Gerätemiete Heizkostenverteiler	31.12.2021	56,98 € :	12,000	Anzahl HKV	=	4,748333 €
Gerätemiete Kaltwasserzähler	31.12.2021	24,99 € :	3,000	Anzahl KWZ	=	8,330000 €
Gerätemiete Warmwasserzähler	31.12.2021	24,99 € :	3,000	Anzahl WWZ	=	8,330000 €
Gesamtsumme Gerätemiete		106,96 €				

Betriebskosten						
Kostenart		Betrag	Einheiten			Preis/Einheit
Grundsteuer B	19.04.2021	243,84 € :	240,000	qm HN Fläche	=	1,016000 €
Gebäudeversicherung Axa Decker	15.12.2020	98,87 € :	240,000	qm HN Fläche	=	0,411958 €
Haftpflichtversicherung	15.12.2020	43,22 € :	240,000	qm HN Fläche	=	0,180083 €
Straßenreinigung	19.04.2021	10,22 € :	240,000	qm HN Fläche	=	0,042583 €
Müllgebühren	19.04.2021	108,47 € :	1.825,000	Tage Personen Tage	=	0,059436 €
Niederschlagswasser	19.04.2021	78,31 € :	240,000	qm HN Fläche	=	0,326292 €
Gesamtsumme Betriebskosten		582,93 €				

Gradtagstabelle													
	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Oktober	November	Dezember	Gesamt
Tage	31.000	28.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	365.000
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000

Verwendete Abkürzungen			
HA	=	Hauptablesung	
VE	=	Verbrauchseinheit	
qm	=	Quadratmeter	
cbm	=	Kubikmeter	
B	=	Badezimmer	
F	=	Flur	
K	=	Küche	
S	=	Schlafzimmer	

Ergänzende Informationen zu Ihrer aktuellen Abrechnung (gemäß § 6a Abs.3 HeizkostenV)

Die erweiterten Abrechnungsinformationen sollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch besser bewerten zu können.

1. Energieträger der Liegenschaft

Eingesetzte Energieträger:

Erdgas

CO₂-Emissionsfaktor (g/kWh)

0,0000 g / kWh

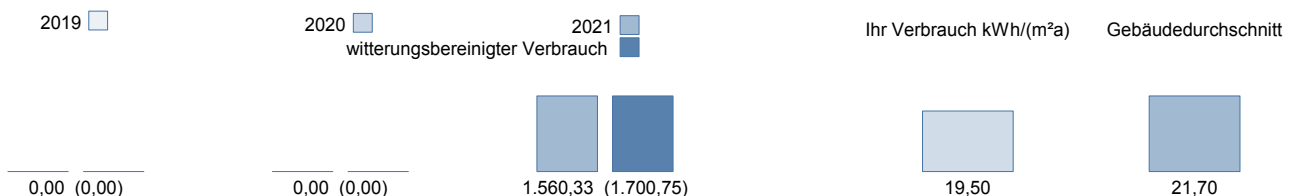
Steuern und Abgaben (bezogen auf das gesamte Objekt):

Mehrwertsteuer	209,25 €
CO ₂ -Kosten (Netto)	enthalten
Netzentgelte (Netto)	enthalten
Energiesteuern (Netto)	enthalten
sonstige Abgaben (Netto)	enthalten

CO₂-Emissionen in kg

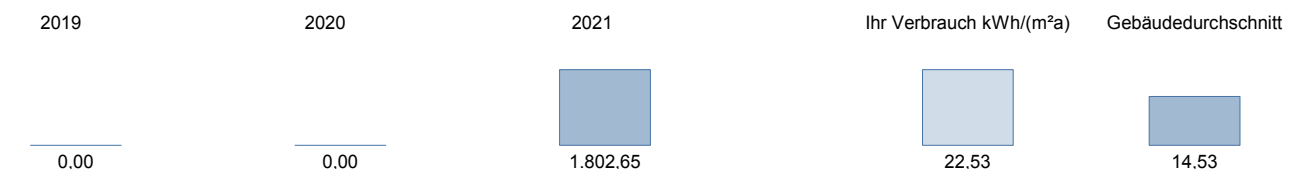
2. Ihr Energieverbrauch

Ihr Verbrauch für Heizung in kWh:



Bei Heizkostenverteilern wurden die Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

Ihr Verbrauch für Warmwasser in kWh:



Beim Warmwasser wurden gemessene m³-Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

3. Weitere Informationen und Informationsquellen

Objekt-Nr. **123**
Nutzer-Nr. **0020-001 / 1.OG**

Verbraucherorganisationen:

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienz-Verbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile, sowie Kontaktinformationen (Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Streitbeilegung:

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter www.verbraucher-schlichter.de

Auftraggeber
Testkunde
Alleestraße 123
53879 Euskirchen



Ihre Abrechnung 2021

Dema Abrechnungsservice GmbH • Thomas-Eßer-Str. 65 • 53879 Euskirchen

Maximilian Mustermann
Alleestraße 123
53879 Euskirchen

Ihre Objekt-Nr.
123

Erstellt am
12.03.2025

Nutzer-Nr.
0030-001

Lage
DG

Abrechnungseinheit
Alleestraße 123
53879 Euskirchen

Abrechnungszeitraum
01.01.2021 - 31.12.2021

Ihr Nutzungszeitraum
01.01.2021 - 31.12.2021

EINZELABRECHNUNG

Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis/Einheit	Ihre Kosten	Summe
Heizkosten					
30,00 % Grundkosten	80,000 qm HZ Fläche		X 0,870458 =	69,64 €	
70,00 % Verbrauchskosten	2.083,140 VE H1		X 0,093582 =	194,94 €	
					264,58 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30,00 % Grundkosten	80,000 qm WW Fläche		X 1,224042 =	97,92 €	
70,00 % Verbrauchskosten	7,000 cbm Warmwasser		X 11,424167 =	79,97 €	
					177,89 €
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HeizkostenV)					442,47 €
Kaltwasserkosten					
Wasserkosten	05.01.22 29,000 cbm Wasser gesamt		X 1,150000 =	33,35 €	
Abwasserkosten	05.01.22 29,000 cbm Wasser gesamt		X 2,480000 =	71,92 €	
Summe Kaltwasserkosten					105,27 €
Gerätemiete					
Gerätemiete Heizkostenver	31.12.21 4,000 Anzahl HKV		X 4,748333 =	18,99 €	
Gerätemiete Kaltwasserzäh	31.12.21 1,000 Anzahl KWZ		X 8,330000 =	8,33 €	
Gerätemiete Warmwasserzäh	31.12.21 1,000 Anzahl WWZ		X 8,330000 =	8,33 €	
Summe Gerätemiete					35,65 €
Betriebskosten					
Grundsteuer B	19.04.21 80,000 qm HN Fläche		X 1,016000 =	81,28 €	
Gebäudeversicherung Axa D	15.12.20 80,000 qm HN Fläche		X 0,411958 =	32,96 €	
Haftpflichtversicherung	15.12.20 80,000 qm HN Fläche		X 0,180083 =	14,41 €	
Straßenreinigung	19.04.21 80,000 qm HN Fläche		X 0,042583 =	3,41 €	
Müllgebühren	19.04.21 730,000 Tage Personen Tage		X 0,059436 =	43,39 €	
Niederschlagswasser	19.04.21 80,000 qm HN Fläche		X 0,326292 =	26,10 €	
Summe Betriebskosten					201,55 €

Ihre Gesamtkosten **784,94 €**

Ablese-/Verbrauchswerte

Heizkostenverteiler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000100	HKV-E	987654341	B	31.12.2021	521,000		1,300	677,3000	HA
1000200	HKV-E	987654342	F	31.12.2021	321,000		0,810	260,0100	HA
1000300	HKV-E	987654343	K	31.12.2021	463,000		1,050	486,1500	HA
1000400	HKV-E	987654344	S	31.12.2021	532,000		1,240	659,6800	HA
Summe Heizkostenverteiler								2083,1400	

Objekt-Nr. 123
Nutzer-Nr. 0030-001 / DG

Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000500	WWZ	987654345	B	31.12.2021	19,000	12,000	1,000	7,0000	HA
Summe Warmwasserzähler								7,0000	

Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000600	KWZ	987654346	B	31.12.2021	65,000	43,000	1,000	22,0000	HA
Summe Kaltwasserzähler								22,0000	
zuzüglich Summe Warmwasserzähler								7,0000	
Gesamtsumme der Wasserzähler								29,0000	

Energiekosten				Kostenart			
Erdgas	Datum	Menge	Kosten EUR		Datum	Betrag	Summen EUR
Verbrauch Erdgas	16.02.22	14.245 kWh	1.310,54	Übertrag Energiekosten			1.310,54
				Abrechnungsservice	12.03.25	164,70	
				Betriebsstrom Heizung	16.02.22	65,53	
				aus der Summe der Energiekosten			
				Wartung Heizungsanlage	14.06.21	84,99	
				Kaminkehrer/Immissionsmessung	19.11.21	49,83	
				Summe Heizbetriebskosten			365,05
				Kosten Heizung gesamt			1.675,59
				Kaltwasserkosten			994,62
				Gerätemiete			106,96
				Betriebskosten			582,93
Summe Energiekosten		14.245 kWh	1.310,54	Gesamtkosten der Liegenschaft			3.360,10

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)									
V	=	60,000	m3 Wasserverbrauch						
tw	=	60,00	°C Warmwassertemperatur						
Qtw	=	8.325,000	kWh Wärmemenge für Warmwasser						
K	=	1	°Kelvin						
Der Faktor 1.11 ist anzuwenden bei Brennstoff (brennwertbezogen) gemäß Par.9 Abs.(2) der aktuellen HKVO.									
Qges	=	14.245,000	kWh Erdgas						
==> Wärmeverbrauch für Warmwasser = 58,44% von 1.675,59 € = 979,21 €									
= Gesamtkosten Warmwasser								979,21 €	

Ermittlung der Heizkosten									
Kosten der Heizanlage								1.675,59 €	
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser								979,21 €	
Zwischensumme								696,38 €	
= Gesamtheizkosten								696,38 €	

Kostenverteilung			Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten			696,38 €		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>		208,91 € :	240,000 qm HZ Fläche	= 0,870458 €
Verbrauchsdaten	70,00 % ==>		487,46 € :	5.208,900 VE H1	= 0,093582 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)			979,21 €		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>		293,77 € :	240,000 qm WW Fläche	= 1,224042 €
Verbrauchsdaten	70,00 % ==>		685,45 € :	60,000 cbm Warmwasser	= 11,424167 €

Aufstellung der Betriebskosten

Kaltwasserkosten									
Kostenart			Betrag	Einheiten				Preis/Einheit	
Wasserkosten	05.01.2022		315,10 € :	274,000	cbm Wasser gesamt	=		1,150000 €	
Abwasserkosten	05.01.2022		679,52 € :	274,000	cbm Wasser gesamt	=		2,480000 €	
Gesamtsumme Kaltwasserkosten			994,62 €						

Objekt-Nr. 123
Nutzer-Nr. 0030-001 / DG

Gerätemiete							
Kostenart		Betrag	Einheiten			Preis/Einheit	
Gerätemiete Heizkostenverteiler	31.12.2021	56,98 € :	12,000	Anzahl HKV	=	4,748333 €	
Gerätemiete Kaltwasserzähler	31.12.2021	24,99 € :	3,000	Anzahl KWZ	=	8,330000 €	
Gerätemiete Warmwasserzähler	31.12.2021	24,99 € :	3,000	Anzahl WWZ	=	8,330000 €	
Gesamtsumme Gerätemiete		106,96 €					

Betriebskosten							
Kostenart		Betrag	Einheiten			Preis/Einheit	
Grundsteuer B	19.04.2021	243,84 € :	240,000	qm HN Fläche	=	1,016000 €	
Gebäudeversicherung Axa Decker	15.12.2020	98,87 € :	240,000	qm HN Fläche	=	0,411958 €	
Haftpflichtversicherung	15.12.2020	43,22 € :	240,000	qm HN Fläche	=	0,180083 €	
Straßenreinigung	19.04.2021	10,22 € :	240,000	qm HN Fläche	=	0,042583 €	
Müllgebühren	19.04.2021	108,47 € :	1.825,000	Tage Personen Tage	=	0,059436 €	
Niederschlagswasser	19.04.2021	78,31 € :	240,000	qm HN Fläche	=	0,326292 €	
Gesamtsumme Betriebskosten		582,93 €					

Gradtagstabelle													
	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Oktober	November	Dezember	Gesamt
Tage	31.000	28.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	365.000
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000

Verwendete Abkürzungen			
HA	=	Hauptablesung	
VE	=	Verbrauchseinheit	
qm	=	Quadratmeter	
cbm	=	Kubikmeter	
B	=	Badezimmer	
F	=	Flur	
K	=	Küche	
S	=	Schlafzimmer	

Ergänzende Informationen zu Ihrer aktuellen Abrechnung (gemäß § 6a Abs.3 HeizkostenV)

Die erweiterten Abrechnungsinformationen sollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch besser bewerten zu können.

1. Energieträger der Liegenschaft

Eingesetzte Energieträger:

Erdgas

CO₂-Emissionsfaktor (g/kWh)

0,0000 g / kWh

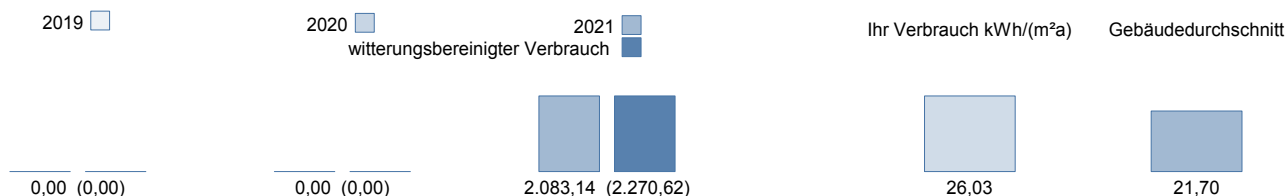
Steuern und Abgaben (bezogen auf das gesamte Objekt):

Mehrwertsteuer	209,25 €
CO ₂ -Kosten (Netto)	enthalten
Netzentgelte (Netto)	enthalten
Energiesteuern (Netto)	enthalten
sonstige Abgaben (Netto)	enthalten

CO₂-Emissionen in kg

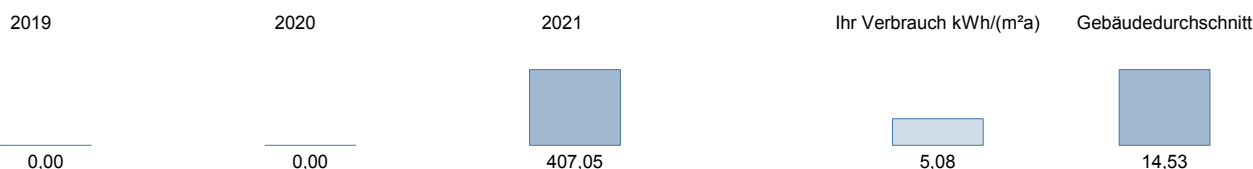
2. Ihr Energieverbrauch

Ihr Verbrauch für Heizung in kWh:



Bei Heizkostenverteilern wurden die Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

Ihr Verbrauch für Warmwasser in kWh:



Beim Warmwasser wurden gemessene m³-Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

3. Weitere Informationen und Informationsquellen

Objekt-Nr. **123**
Nutzer-Nr. **0030-001 / DG**

Verbraucherorganisationen:

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienz-Verbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile, sowie Kontaktinformationen (Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Streitbeilegung:

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter www.verbraucher-schlichter.de